

י"ט שבט תשפ"א  
01 פברואר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0021 תאריך: 01/02/2021 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	וויאט אנד בלו מגדלים בע"מ	אלון יגאל 136	0644-136	21-0046	1

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי אלון יגאל 136 נחלת יצחק 1

גוש : 7093 חלקה: 45	בקשה מספר : 21-0046
שכונה : נחלת יצחק	תאריך בקשה : 07/01/2021
סיווג : תוספות בניה/הריסה	תיק בניין : 0644-136
שטח : 2107 מ"ר	בקשת מידע : 202001482
	תא' מסירת מידע : 07/09/2020

**מבקש הבקשה :** וויאט אנד בלו מגדלים בע"מ  
שלום עליכם 5, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה :** קייזר דני  
ששת הימים 30, בני ברק 51202

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש) : 3, שטח הריסה (מ"ר) : 430.11, במרתפים : ללא מרתף,  
פירוט נוסף : היתר הריסה למבנה בן 2 קומות בפינת הרחובות יגאל אלון ונחלת יצחק, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

**ההחלטה : החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 1-21-0021 מתאריך 01/02/2021**

**לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על גבי המגרש, לרבות : סככות, מחסנים, ומרפסות, כפוף לחוות דעת מחלקת תכנון מזרח באשר למועד הגשת וביצוע התנאים המפורטים בסעיף 6.17, ובתנאים הבאים :**

**תנאים למתן היתר**  
הצגת אישור לנושא איכות הסביבה וזאת לאחר שיוגש תשריט המציג את תכנית הדיגומים ו-2 חתכים המתארים את שלביות הביצוע.  
תוך ציון את המלל הבא לצד כל חתך :  
שלב א' - "הריסת המבנה (גג וקירות בלבד), ביצוע דיגום מוודא וביצוע כל הוראות המשרד להגנת הסביבה, רשות המים או הרשות לאיכות הסביבה. לא תבוצע כל בניה באתר עד לקבלת אישורם."  
שלב ב' - "ביצוע המשך הבניה בהתאם להנחיות שימסרו על ידי המשרד להגנת הסביבה, רשות המים או הרשות לאיכות הסביבה תוך יישום הוראותיהם לטיפול בזיהום הקרקע. לא יבוצע שלב ב' לפני קבלת אישורם לסיום שלב א'."

**תנאים בהיתר**

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. הריסת המבנה תעשה בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב ותכלול הריסה של גג וקירות בלבד, ללא רצפות.
3. חל איסור מוחלט על ביצוע הרס רצפות לרבות כל נגיעה בקרקע.
4. העבודות תתבצעה בשני שלבים :

שלב א' : הריסת המבנה (גג וקירות בלבד), ביצוע דיגום מוודא וכל הוראות המשרד להגנת הסביבה, רשות המים או הרשות לאיכות הסביבה עד לקבלת אישורם להמשך בעבודות באתר. לא תבוצע כל בניה עד לאישורם.  
שלב ב' : ביצוע המשך הבניה בהתאם להנחיות שימסרו המשרד להגנת הסביבה, רשות המים או הרשות לאיכות הסביבה. לא יבוצע שלב ב' אלא לאחר קבלת אישורם לסיום שלב א'.

**תנאים להתחלת עבודות**

1. ביצוע תכנית דיגום הקרקע בחצר המגרש בהתאם לתכנית המאושרת בסקר ההיסטורי.
2. עדכון תכנית דיגום גז הקרקע המוצעת בסקר ההיסטורי וזאת בהתאם לתכנית מפורטת תוך התייחסות לעומק החפירה העתידי.
3. ביצוע תכנית דיגום הקרקע וגז הקרקע יבוצעו תוך תיאום מראש.
4. בהתאם לתוצאות דיגום גז הקרקע יוחלט על צורך במיגון המבנה העתידי.

21-0046 עמ' 2

5. השלמת הטיפול בזיהום אם ימצא וקבלת מכתב שחרור משרדנו יהוו תנאי מקדים לכל פעולה לצורך בניה לרבות דיפון/חפירה.
6. כל השטחים הציבוריים, לרבות דרכים קיימות ומוצעות והשצ"פ יפונו ע"י מבקש הבקשה להיתר ועל חשבונו.
7. הגשת הצהרה על הערכה של כמויות פסולת הבניין שייווצרו במהלך ההריסות (תכנית 3753 סעיף 6.14 )
8. הגשת הסכם התקשרות בן מגיש הבקשה ובן אתר חוקי לטיפול בפסולת הבניין (סעיף 6.14 )